**Lejerbo Aalborg
Afd. 76**

**Referat af ekstraordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag d. 22. maj 2018**

**Til stede:** 36 husstande, Kent og Jørn (Ejendomsfunktionærer) Birthe Juul og Helge Larsen fra organisationen, Peter Olsen og Sif Rasmussen (Lejerbo) og Sigurd Jakobsen (ATRA arkitekter)

**1. Velkomst og præsentation af projektdeltagere.** Annette bød velkommen.

**2. Valg af dirigent:** Helge Larsen.

**3. Valg af referent:**Tinna Larsen og Jette Hadenfeldt.

**4. Valg af stemmeudvalg:**
Kent, Birthe Juul og Steen Steensen.

**5. Præsentation af alternativer samt spørgsmål og svar:**
Sigurd Jakobsen fra arkitekterne ATRA gennemgik alle forslag i det udsendte materiale og fortalte om baggrunden for renoveringen. Stueetagernes altaner udvides ikke, da det kræver kloakudskiftning, og dette vil være for dyrt. Det har vist sig at der skal brandsikres i alle opgange, dette er et lovkrav. Nuværende vinduer i stuelejlighederne skiftes og skal kunne skydes til side fra gulv til loft..
Projektet vil forløbe over min. 1 år. Der vil blive udsendt en plan over udførelse.
Beregninger og lån optages alt efter hvilke model der vælges.
Windoor vandt licitationen. De havde opstillet en vinduesmodel udenfor, så man kunne fornemme det færdige resultat.

**6. Afstemning – Ja eller nej til forslag 3:**Stemmesedler blev fordelt

**7. Præsentation af afstemningsresultat:**3 blanke
31 Nej
38 Ja
**Forslag 3 blev vedtaget**
Pris: Forslag 2 ca. 20,3 mill. + forslag 3 prisforhøjelse 6. mill.

1

Forslag 2:

Eksempel på husleje pr. måned med denne lejekonsekvens\*

Boligtype Antal rum Bolig/m2 Nuvær.leje Ændring Ny leje

Familiebolig 1 33,22 1.902 188 2.090
Familiebolig 1 53,57 3.069 304 3.373
Familiebolig 2 52,64 3.015 299 3.314
Familiebolig 2 55,97 3.208 318 3.526
Familiebolig 3 71,87 4.116 408 4.524
Familiebolig 3 79,53 4.554 451 5.005
Familiebolig 4 88,76 5.083 503 5.586
Familiebolig 4 89,52 5.131 508 5.639

\*) Eksempler på husleje pr. måned lejekonsekvens
Vi har af hensyn til overskueligheden kun taget den største og den mindste type med indenfor de enkelte boligstørrelser. Der kan forekomme mindre afvigelser i forhold til den konkrete husleje.

Forslag 3: Altanudvidelse - der tillægges 194 kr. pr. måned oveni forslag 2. DETTE ER KUN FOR LEJLIGHEDER PÅ 1.+2.+3.SAL MED ALTAN MOD DEN LANGE SIDE AF BYGNINGERNE (altaner i gavle og stueetage udvides ikke og får dermed ikke tillægget).

Tinna Mulle Larsen / Jette Hadenfeldt

2